



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

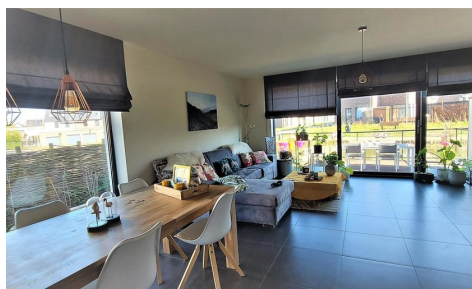
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Voddefinstraat 26, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 4271443



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 305m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

VERKOCHT! Deze recente woning ligt in de woonwijk Ekkelgarden, net buiten de grote ring van Hasselt, en dichtbij de oprit van de snelweg. Vanuit deze wijk zal je in de toekomst aansluiting vinden naar de toekomstige groene parkomgeving aan het nieuwe ziekenhuis op de Salvatorsite. Binnenshuis is er gewerkt met grote raampartijen en open ruimtes, om binnen en buiten mooi in elkaar te laten overgaan. De woning dateert van 2013 en is energiezuinig. Er is vloerverwarming op het gelijkvloers. In de woonkamer is het mogelijk een gashaard te installeren (aansluiting aanwezig). Het gelijkvloers biedt verder nog een gastentoilet, inkomhal en berging. Doorheen het huis vind je kwaliteitsmaterialen terug; Zo is er gekozen voor een luxueuze maatkeuken, een mooie trap met schrijnwerk op maat, een volledig betegelde badkamer,... Op de bovenverdieping vind je: een apart toilet, een badkamer met douche en bad, 2 slaapkamers en een bureau (die ook als slaapkamer kan worden ingericht). De woning beschikt over een mooie tuin met zowel aan de voor- als achterzijde een terras. Het terras vooraan het huis is uniek, omdat het aan een van de stadsvijvers van Ekkelgarden ligt. Aan de achterzijde heb je een volledig aangelegde tuin (omheind, terras, tuinhuis, automatische poort en parkeerplaats op het perceel). Het is heerlijk genieten buiten, naargelang waar je het liefst zit, aan jou de keuze. Heb je interesse? Neem contact op met Sabine, 0474/862990 of info@dreamhome.be.

Financieel

Prijs: € 406.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Energie

EPC score: 136

EPC code:

71022G201100893ACAWEP05010A197D01SD001

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 305,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee