



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - HUIS

Koerselsesteenweg 212, 3582 Koersel

€ 269.000

Ref. 3600670



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 220m²

Type verwarming: stookolie cv

Grond opp.: 1257m²

OMSCHRIJVING

Voor wie op zoek is naar een INSTAPKLARE woning met een prachtige tuin, ben je hier aan het juiste adres. De woning is in de loop van de jaren stelselmatig vernieuwd (onder meer keuken, woonruimte) en is steeds perfect onderhouden. Er is een grote leefruimte met achteraan een gezellige veranda met prachtig uitzicht op de tuin. De inkomhal is zeer ruim en beschikt over inbouwkasten en een glazen deur naar de leefruimte toe. Verder is er een badkamer met bad en douche en een apart toilet. Er zijn drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten. In de slaapkamers is overal voor parket gekozen en zijn rolluiken voorzien. Er is doorheen heel het huis met kwaliteitsmaterialen gewerkt en dat merk je! Verder is er een inpandige garage met sectionaalpoort. Van hieruit bereik je de kelder, waar vroeger een gedeelte als wijnkelder gebruikt werd. In de tuin vind je behalve een tuinhuis achteraan, ook nog een bijgebouwde werkplaats die als atelier kan dienen. Hieraan bevindt zich een dubbele carport. Deze extra is ideaal voor iemand met een hobby of om materiaal te stockeren. Uitzonderlijk prachtig uitzicht vanuit de living op weiden en natuurgebied en in de living, waar je in de winterse dagen ook kan genieten van een gezellige houtkachel! Benieuwd naar deze woning? Contacteer ons via 0474/862990 of 0496/700400

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.244,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC totaal score: 424 kWh/jaar
EPC code: 20180417-0002050677-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.257,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja