



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Pater Asteerstraat 23, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 3632343



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 433m²

Omschrijving

OPTIE Recente woning in een prachtige wijk met enkel nieuwbouwwoningen.Deze woning is een halfopen bebouwing zodat toegang naar achter in de tuin geen probleem is. De rustige ligging, de zuidelijk georiënteerde tuin , de grondige afwerking zijn beslist extra pluspunten aan deze woning.Op het gelijkvloers bevindt zich een inpandige garage zodat ook in de winter uw wagen beschermd is tegen het gure weer.Zowel vanuit de keuken als vanuit de living bieden grote ramen een mooi zicht op de tuin.Verder is er in de inkomhal een toilet.Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en badkamer met toilet.Uiteraard is deze woning voorzien van de nieuwe normen voor isolatie en ventilatie en is het verbruik van aardgas zeer beperkt.Deze woning wordt verkocht onder registratierechten (7 %) en is beschikbaar na het verlijden van de akte.

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Terrein

Grondoppervlakte: 433,00 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2013
Bruto oppervlakte: 130,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Energie

EPC totaal score: 127 kWh/jaar
EPC code: 71034-G-
2012/037/EP14760/A853/D01/SD001

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja