



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Generaal De Krahestraat 65, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 3597388



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 119m²

Grond opp.: 375m²

Omschrijving

Te renoveren woning, reeds volledig gestript en klaar om te starten met de werken. Gelegen op 200 m van het marktplein. Langs de woning bevindt zich een gang, zodat er een gemakkelijke toegang is naar de tuin en naar de achterkant van de woning. Boven bevinden zich 2 slaapkamers, maar er bestaat mogelijkheid om een extra slaapkamer op de zolderverdieping te maken. De foto's zijn renderings die geven een idee wat de woning kan worden na renovatie! De originele foto staat er ook steeds bij. Voor wie dit de enige gezinswoning is kan die genieten van een korting van de registratierechten, zodat er bijna geen registratierechten dienen betaald te worden.

Financieel

Prijs: € 110.000,00

Kadastraal inkomen: € 492,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 2

Energie

EPC totaal score: 771 kWh/jaar

EPC code: 2016101100018908681

Terrein

Grondoppervlakte: 375,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Kadaster sectie: Afd1S1eA