Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Verkocht

Olmenweg 17, 3970 Leopoldsburg

Ref. 3701771





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 205m²

Omschrijving

VERKOCHT Volledig gerenoveerde rijwoning, instapklaar, met tuintje en met toegang achteraan de woning.Deze woning is gelegen op de wijk het Geleeg en is gelegen tussen diverse gerenoveerde woningen.Zeer veel lichtinval in de keuken/living.Op het gelijkvloers bevindt zich 1 slaapkamer die ook kan gebruikt worden als bureau.Op de 1ste verdieping,2 slaapkamers met prachtige houten vloeren en op de bovenste verdieping ook 2 slaapkamers.Verwarming is op aardgas.Het dak werd vernieuwd en grondig geisoleerd en hierdoor is de epc een reuzemeevaller!Electriciteit volledig conform.Ook deze woning komt in aanmerking voor de extra korting van 5600 € op de registratierechten.Heel interessante woning aan een betaalbare prijs , ook interessant voor verhuur!!

Financieel

Prijs: € 169.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2

Energie

EPC totaal score: 151 kWh/jaar
EPC code: 20140319-0001556962-00000002-3

Terrein

Grondoppervlakte: 205,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee