



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - HUIS

Middenlaan 7, 3970 Leopoldsburg

€ 275.000

Ref. 3703460



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 1404m²

OMSCHRIJVING

VERKOCHT Prachtig gelegen villa, gelegen in een der mooiste wijken in Heppen. Enkele foto's zijn een rendering (wat de woning kan worden) met daarachter de foto zoals de woning nu is. Vanuit de living (opp.37 m²) mooi uitzicht op de tuin en toegang tot het terras via een schuifraam. De naastgelegen keuken is te vernieuwen en er is mogelijkheid tot verbouwen tot een open keuken zodat een bijzonder grote ruimte mogelijk is met integratie keuken-living. Badkamer en wasplaats bevinden zich ook op het gelijkvloers. Ruim terras op het gelijkvloers met prachtig uitzicht op de tuin en op groen. Naast dit terras is een extra berging, dienstig voor diverse doeleinden. Zeer ruime kelder met garage voor 2 auto's. Deze woning beschikt over bijzonder grote ruimtes, 2 slaapkamers op het gelijkvloers en 2 slaapkamers op de verdieping. Op de verdieping is achteraan de woning, een terras van 31 m² met prachtig uitzicht. Naast de slaapkamers op de verdieping bevindt zich een grote zolder, met mogelijkheid om nog extra kamers te creëren. Ruimte en rust kenmerken deze woning. Mits renovatiewerk wordt dit een pareltje waar velen van dromen!!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

ENERGIE

EPC totaal score: 484 kWh/jaar

EPC code: 20190321-0002143517-RES-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.404,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja