



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

## TE KOOP - HUIS

Henri Van Gompelstraat 8, 3970  
Leopoldsburg

€ 149.000

Ref. 3715976  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>

Grond opp.: 236m<sup>2</sup>

EPC: 438kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Betaalbaar wonen ? Goedgelegen rijwoning op de wijk "Het Geleeg" nabij sporthal, bibliotheek en nabij diverse supermarkten. Op het gelijkvloers bevinden zich de woonkamer en eetkamer, keuken en vernieuwde badkamer en een apart toilet. Gemakkelijke toegang naar de tuin en voor de tuin een overdekt terras , zeker nuttig op regenachtige of te hete dagen. Op de verdieping twee slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer beschikt over een extra kamer ( dressing, bureau,hobby of extra slaapkamer). Mogelijkheid bestaat om de zolder nog in te richten tot een extra kamer. De vernieuwde gasinstallatie, vernieuwde voorgevel, nieuwe voordeur en nieuwe ramen geven een meerwaarde aan deze woning. Buiten is er een ruime berging aan de tuin en deze is zuidwestelijk gericht. Benieuwd naar de mogelijkheden van deze ideale starterswoning?Op de eerste foto kan u zien hoe de leefruimte kan worden, dit is een rendering van de tweede foto! Korting op de registratierechten mogelijk (5600 €) en korting van 30 % mogelijk op de renovatiewerken ( nieuwe renovatiepremie sinds 1 febr.2019)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC score: 438 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190509-0002158432-RES-1

## TERREIN

Grondoppervlakte: 236,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee