



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg



Telefoonnummer: 0496/700 400

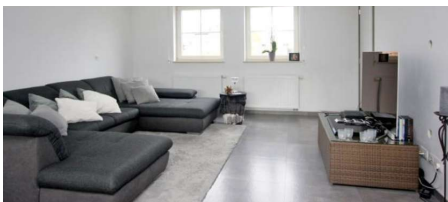
E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - HUIS

Pater Asteerstraat 38, 3970
Leopoldsburg

€ 280.000

Ref. 3734787  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 278m²

OMSCHRIJVING

OPTIE Recente pastoriwoning gelegen in een kindvriendelijke wijk met nieuwbouwwoningen. Deze woning is klassevol gebouwd met gebruik van degelijke kwaliteitsmaterialen! Zeer ruime living, prachtige keuken met kookeiland. Vanuit de woonruimte toegang en uitzicht op de tuin. De tuin beschikt over een tuinhuis (met stroomvoorziening) en een mooi terras laat u toe om te genieten op de zomerse dagen. Op de verdieping : 3 slaapkamers met aansluiting internet en kabeltv op elke kamer en een badkamer met luxedouche. Vooral de mooi afgewerkte zolderruimte geeft heel wat extra mogelijkheden (in gebruik als extra slaapkamer(s), hobbykamer of extra badkamer). Ook deze ruimte heeft aansluiting voor internet en tv. Voor de woning parkeermogelijkheid voor 3 wagens. Mogelijkheid tot aankoop aan 7 % registratierechten. Snelle beslissers kunnen deze zomer al genieten van deze prachtige pastoriwoning!!

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

ENERGIE

EPC totaal score: 71 kWh/jaar

EPC code: 71034-G-

2012/164/EP00318/A001/D01/SD001

EPC klasse: B

TERREIN

Grondoppervlakte: 278,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee