



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Eikendreef 29, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 3821062



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 609m²

EPC: 271kwh/m²/j

Omschrijving

OPTIE Zeer rustig gelegen woning in open bebouwing, nabij bossen, geschikt voor liefhebbers van natuur en voor klein gezin .Op het gelijkvloers vind je het toilet,living met veel lichtinval en met toegang tot de keuken en de veranda. Deze veranda is bijzonder aangenaam en biedt een zee van licht en warmte en is zuidelijk georiënteerd. Naast de keuken toegang tot de garage voorzien van automatische poortopener. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan 1 met extra ruimte (dressing,zolder). Badkamer op de verdieping is te vernieuwen en bij diverse deuren dient de omlijsting vervangen te worden. Buiten is een zuidelijk gelegen tuin met tuinhuis. Naast de veranda staat een mooie druivelaar .De woning is aan beide zijden voorzien van een afsluiting met poort en veilig voor gezin met kinderen of dieren. Verwarming is met aardgas,pelletkachel in de living en electriciteit is goedgekeurd. Bent u op zoek naar een degelijke woning, dan is dit zeker een aanrader!!

Financieel

Prijs: € 239.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Bruto oppervlakte: 183,00 m²

Energie

EPC score: 271

EPC totaal score: 271 kWh/jaar

EPC code: 20190720-0002179777-RES-1

EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 609,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Parking

Garage: Ja