



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Geleegstraat 20, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 3960897



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 400m²

EPC: 316kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE Deze woning ligt in de rustige wijk 'het Geleeg' in Leopoldsburch, vlakbij de sporthal, bibliotheek en school. Aan de woning zijn al een aantal renovatiewerken gebeurd :zo is de elektriciteit vernieuwd, er wordt met aardgas verwarmd. Het dak werd geïsoleerd en de meeste ramen zijn dubbel beglaasd. De woning heeft maar liefst 4 slaapkamers. De zolderruimte is via een vaste trap bereikbaar en daar zijn twee slaapkamers ingericht. Op de eerste verdieping vind je nog twee ruime slaapkamers, waarvan één met een tussenwand waarachter een dressing is gemaakt. De badkamer beschikt over een ligbad, dubbele lavabo, een inloopdouche en een hangtoilet en werd ook vernieuwd. Op het gelijkvloers biedt de woonkamer heel wat mogelijkheden,keuken werd gerenoveerd,daarnaast is er nog een grote berging(wasplaats). Het perceel is zuidoost gericht. Hier kan je een leuk terras aanleggen. Interessant is zeker ook de toegang tot het terrein aan de zijkant. De eerste foto is een rendering en toont wat de woning kan worden !Extra korting op registratierechten en renovatiepremie mogelijk.Wil jij deze woning bezoeken? Wij maken graag een afspraak!

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Kadastraal inkomen: € 615,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2010
Bruto oppervlakte: 170,00 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 316
EPC totaal score: 316 kWh/jaar
EPC code: 20191215-0002228817-RES-1
EPC klasse: D
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 71034A1629/00A000

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee