



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Geleegstraat 12, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4131077



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 335m²

EPC: 375kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

Omschrijving

Zeer grondig gerenoveerde woning, rustig gelegen op de wijk Het Geleeg in Leopoldsburg. Sporthal, bibliotheek, voedingswinkels in de nabije omgeving. Alle ramen en zowel buiten- als binnendeuren werden vervangen. Muren werden geïsoleerd, vloeren en plafonds werden ook vernieuwd. Op de verdieping bevinden zich 3 afgewerkte slaapkamers en mogelijkheid bestaat om op zolder nog kamers bij te maken. Buiten is er een overdekt terras waar u kan genieten van het uitzicht op de mooie, zuidgerichte tuin, volledig omheind. Extra pluspunten zijn de rolluiken die voorzien zijn bij de ramen op het gelijkvloers en de electriciteit die volledig conform is. Spreekt deze instapklare woning u aan, aarzel dan niet om een afspraak te maken! Korting mogelijk op de registratiekosten!

Financieel

Prijs: € 185.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 136 m²

Energie

EPC score: 375
EPC code: 20200817-0002304539-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Electriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Pellets

Terrein

Grondoppervlakte: 335,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee