



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Diestersteenweg 97 B2, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4268032



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 164m²

EPC: 302kwh/m²/j

Omschrijving

OPTIE Deze leuke halfopen bebouwing is goed bereikbaar en heeft dienst gedaan als kinderopvang. De woning heeft een gunstige EPC-waarde (net geen label C) en wordt verwarmd op gas. Je hebt hier voldoende parkeergelegenheid (3 verharde parkings voor de woning). De ingang bevindt zich aan de zijkant van het huis. Hier kom je binnen in de inkomhal met aangrenzend een gastentoilet, opbergruimte en doorgang naar de lichtrijke woonkamer. Ook een degelijke keuken vind je terug beneden aan de achterkant van de woning. Boven zijn er twee slaapkamers en een badkamer met bad en een tweede toilet. Heel handig is de grote kelder waar je meer dan genoeg opbergruimte hebt. Nog een plus: achter de woning is er een smalle, verharde strook, ideaal om nog enkele zaken op te bergen of te plaatsen. De zij- en achterkoer van het huis zijn volledig omheind. De woning is vrij vanaf 1 september 2021. Neem contact met ons op voor meer info of om een bezoek in te plannen. info@dreamhome

Financieel

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 530,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Energie

EPC score: 302
EPC code: 20210123-0002364447-RES1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 164,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Gas: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1073A

Parking

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee