



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Grootdonckstraat 6, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4512985



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 111m²

Grond opp.: 1286m²

EPC: 436kwh/m²/j

Omschrijving

Rustig gelegen woning, gerenoveerd, volledig gelegen in het groen. Tegenover de woning is bosgebied, rondom de woning is uitzicht op velden, weilanden en bossen. Vermits deze woning gelegen is in agrarisch waardevol gebied worden er in de buurt ook geen woningen meer bijgebouwd. Prachtig zonovergoten terras. Ruime aparte garage en achteraan op het terrein extra berging (kippenhok). Verwarming met stookolie. Ideale woning voor wie houdt van natuur en rust!!

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1935

Staat: Hernieuwd

Energie

EPC score: 436

EPC totaal score: 436 kWh/jaar

EPC code: 20210925-0002468745-RES-1

EPC klasse: E

Terrein

Grondoppervlakte: 1.286,00 m²

Breedte aan straatkant: 35,00 m

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee