Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Verkocht

Eikendreef 53, 3970 Leopoldsburg

Ref. 4522510





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 649m²

EPC: 165kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare woning met ruime tuin in het groen. Gelegen in een mooie buurt met gezinswoningen (open en halfopen bebouwing) op de wijk Boskant. Talrijke wandel-en fietsmogelijkheden in de buurt.De woning bevat op het gelijkvloers een toilet, wasplaats,open-keuken en living met mooi uitzicht op de tuin.Op de verdieping :3 slaapkamers en badkamer met ligbad. Verwarming met aardgas. In de tuin bieden het tuinhuis en een berghok de oplossing voor fietsen, hobby en tuinmateriaal.De tuin is zuidgeoriënteerd zodat het zomers genieten wordt.Interesse in deze knappe en rustig gelegen woonst? Bel gerust voor een afspraak.

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 165 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 165 kWh/jaar
EPC code: 20210925-0002468735-RES-1
EPC klasse: B
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 649,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m

Indeling

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Carport: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1