



**DREAM
HOME**

Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Kruisstraat 5, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4546130



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 397m²

EPC: 330kwh/m²/j

Omschrijving

OPTIE! DEZE GERENOVEERDE WONING MET 2 SLAAPKAMERS kreeg een nieuwe verwarmingsinstallatie op gas en werd al voor een deel (enkel het gedeelte met plat dak niet) geïsoleerd. De elektriciteit werd ook volledig aangepakt. De woning heeft 2 slaapkamers en een gezellige woonruimte. De keuken, wasplaats en badkamer bevinden zich op het gelijkvloers. Er is mogelijkheid tot uitbreiding van de woning. In de volledig omheinde tuin is het gezellig vertoeven. Hier is ook een opbergplaats en een garagebox voorzien. Ben jij geïnteresseerd in deze woning? Neem snel contact met ons op! info@dreamhome.be of 0474/862990. (stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag).

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Kadastraal inkomen: € 309,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 330 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210829-0002457543-RES-2
EPC klasse: D

Terrein

Grondoppervlakte: 397,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1