



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Vander Elststraat 23, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4499828



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 115m²

EPC: 444kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Gezellige rijwoning , gelegen in een rustige straat in het centrum. Bijzonder veel lichtinval in deze woning wat het wonen zeer aangenaam maakt. Op het gelijkvloers : zeer ruime living, keuken en badkamer met ligbad. Via het terras vindt u achteraan een bergruimte met o.a.stookketel. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en mogelijkheid om via een vaste trap op de geïsoleerde zolder met de mogelijkheid 1 of 2 kamers bij te maken. Ramen werden vernieuwd en de voorgevel netjes bezet .Electriciteit volledig conform.In de inkomhal is ruimte om een fiets of meerdere fietsen te plaatsen.Parking voor de woning is gratis (bewonerskaart)Indien u interesse heeft in deze knusse, goed onderhouden woning , maak gerust een afspraak. Mogelijkheid tot aankoop aan 3 % registratierechten!

Financieel

Prijs: € 173.000,00
Kadastraal inkomen: € 480,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 2

Energie

EPC score: 444
EPC code: 20201007-0002325023-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 115,00 m²

Indeling

Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: A1617a

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee