



**DREAM
HOME**

Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Lommelsesteenweg 33 + 33 BA, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4637775



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 108m²

EPC: 221kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gereneveerde woning verdeeld in 2 wooneenheden gelegen vlakbij diverse winkels. Deze woning werd vakkundig gereneveerd, elke wooneenheid beschikt over living, nieuwe keuken en badkamer en 2 slaapkamers. Ook het dak werd vernieuwd en geïsoleerd. Op dit ogenblik is elke wooneenheid verhuurd (bij 1 stopt het huurcontract op 1 april) Verwarming met aardgas, EPC 221 kWh/m² en 233 kWh/m².Mogelijkheid om de zolder nog in te richten. Goede huuropbrengst, interessant pand voor investeerders, ook mogelijkheid voor wie onderaan handel zou willen uitbaten en boven wonen, kangoeroewoning. Zeer ruime en gratis parking vlakbij dit pand!

Financieel

Prijs: € 250.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2015

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 221 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 221 kWh/jaar

EPC code: 20140603-0001604775-00000005-5

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 108,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee