



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Jozef Jacobsstraat 17, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4739340



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 309m²

EPC: 166kwh/m²/j

Omschrijving

OPTIE Recente piramidewoning gelegen in een rustige straat in het centrum. Deze woning is kwalitatief gebouwd met een mooie, rustieke, generfde facadesteen Oud Beauvoorde.Volledige inrit en terras is geklinkerd.Achteraan staat een carport en er is tevens een berging gebouwd voor opslag. In de inkomhal vind je een gastentoilet en via de living met veel lichtinval, kom je in de eetkamer en mooi uitgeruste keuken. Naast deze keuken heb je de wasplaats met extra bergruimte. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en badkamer met luxebad en douche.Mogelijkheid bestaat om ook nog de bergruimte op zolder te benutten.Verwarming met aardgas en als extra is er de zonneboiler.Wie op zoek is naar een rustig gelegen woning, piekfijn afgewerkt en energiezuinig, is deze woning beslist een aanrader!!Aankoop aan 3 % registratierechten!

Financieel

Prijs: € 327.500,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 166

EPC code: 71034-G-874.1-

134/2009/EP14768<:L014/D01/SD001

EPC klasse: B

Terrein

Grondoppervlakte: 309,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1