



**DREAM
HOME**

Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Nicolaylaan 151 B2, 3970 Leopoldsburg

€ 189.000

Ref. 4746400



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 163m²

Buurt: centraal

EPC: 285kwh/m²/j

Omschrijving

INSTAPKLARE WONING MET 2 SLAAPKAMERS EN TUIN IN DE NICOLAYLAAN IN LEOPOLDSBURG. Ben je op zoek naar een knusse woning? Dan is deze woning mogelijk de perfecte match! De woning werd recent gerenoveerd. Verwarming op aardgas en conform elektriciteitsattest. De woning beschikt over 2 slaapkamers, die zich achtereen bevinden, en eveneens op de verdieping is er een badkamer met douche en apart toilet. Beneden treffen we een aangename woonkamer en open keuken aan en een wasplaats met nog een toilet. Er is een leuke tuin! Parkeren kan eenvoudig voor de woning of elders op straat. Heb je interesse in dit pand? Neem even contact met ons op! info@dreamhome.be of 0474/862990.

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2019
Staat: Hernieuwd

Energie

EPC score: 285 kWh/m²/jaar
EPC code: 202201080002522750RES1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 6/05/2020

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 163,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee