



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Olmenweg 3, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 5098623



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 705m²

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE Verrassend ruime, perfect onderhouden woning met 5 slpkms ,waarvan 1 zeer ruime op het gelijkvloers.De woning werd zeer grondig gerenoveerd en oogt zeer aangenaam door de ruime lichtinvallen.Op het gelijkvlrs komt men via de ruime inkomhal in de riante woonkamer. Keuken in open planindeling met talrijke kasten,ramen voorzien van elektrische rolluiken.Doorheen de woning designdeuren en kwaliteitsmaterialen.Badkamer met bad en douche, apart toilet,bergplaats en aangrenzende slpkmr.Droge kelder met gasketel.Inpandige garage met smeerput,automatische poortopener en plaats voor 2 auto's.Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers,waarvan 1 met dressing, badkamer en toilet.Grote zolder, volledig geïsoleerd,ook de spouwmuren werden geïsoleerd,energiezuinige woning.Grote onderhoudsvriendelijke tuin,volledig omheind en met een maximum aan privacy.Carport voor extra auto en ruime parkeermogelijkheid voor de woning. Electriciteit is conform.Wenst u een bezoek aan deze perfect onderhouden woning, aarzel dan niet om ons te contacteren!!

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 250

EPC code: 20221120-0002730682-RES-1

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 705,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1