



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Atheneumstraat 103, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 5445961



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 119m²

Grond opp.: 630m²

EPC: 642kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE Rustig gelegen woning(OB) met tuin, aparte garage en veranda op de wijk Geleeg. Deze gelijkvloerse woning beschikt over een zolder die bereikbaar is aan de zijkant van de woning. Vanuit de veranda zeer mooi uitzicht op de tuin en op bomen. Verwarming met aardgas en de ingebouwde houtkachel zorgt voor aangename warmte in de winterse dagen. De ruime parking voor en langs de woning is beslist een pluspunt! Interessante woning voor klein gezin en enkele foto's tonen je hoe de woning kan worden mits wat opfrissing. Deze woning is onmiddellijk beschikbaar na de akte.

Financieel

Prijs: € 250.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 642

EPC code: 20230627-0002929900-RES-1

EPC klasse: F

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Terrein

Grondoppervlakte: 630,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2