



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Kanaalstraat 85, 3970 Leopoldsburg

€ 339.000

Ref. 5604524



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 1199m²

EPC: 344kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Maak eindelijk uw droom waar met deze villa met binnenzwembad !! Deze prachtige woning biedt net dat extra meer : ruime keuken, piekfijn onderhouden. Living met naast de verwarming van aardgas, de aanwezigheid van een pelletkachel en de mogelijkheid om te genieten van een gezellig haardvuur. De elektrisch bedienbare screen in de living en airco geven u de nodige koelte in zomerse dagen .Mooie, moderne badkamer met ligbad op het gelijkvloers. Naast deze badkamer 3 slaapkamers met heel wat ingebouwde kasten. In de kelder bevindt zich de grootste garage en is er nog extra bergruimte waar de mogelijkheid is om regenwater te gebruiken. De 2 garages zijn beiden voorzien van een automatische garagepoort. In de tuin kan je genieten van al de bloemenpracht op 2 terrassen en van het bosrijk uitzicht. Kers op de taart is het binnenzwembad (5 X 10) waar u onmiddellijk kan genieten van wat afkoeling op de zomerse dagen. Dit zwembad werd 2 jaar geleden volledig vernieuwd. Het onderhoud van dit zwembad is een echte meevaller, we informeren je graag over de geringe maandelijkse kosten! De energiescore is gunstig zodat u geen verplichting hebt om te renoveren. De woning is onmiddellijk beschikbaar na de akte en..... kan u naar hartelust genieten!!!!

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Comfort

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 344

EPC code: 20230906-0002982716-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.199,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1