



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

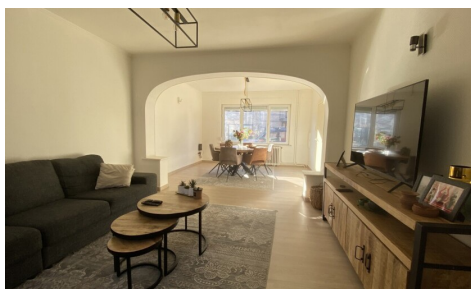
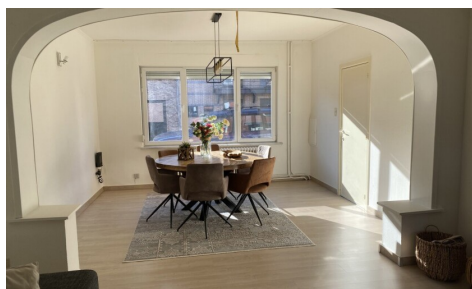
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Tramstraat 18, 3970 Leopoldsburg

€ 297.000

Ref. 6306456



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 206m²

Grond opp.: 194m²

EPC: 339kwh/m²/j

Omschrijving

OPTIE Op zoek naar een grote gezinswoning(HOB)?Ontdek dan dit charmante huis op zeer rustige ligging in het centrum. Diverse scholen,speelplein op wandelafstand. De inkomhal geeft je toegang tot een zeer ruime living,maar ook tot een tweede kamer op gelijkvloers (2de living-bureau) Uitgeruste keuken met zithoek en toegang tot de garage, die nu gebruikt wordt voor extra opslag.Op de eerste verdieping 3 ruime slaapkamers en badkamer met ligbad. Op de zolderverdieping werden 2 kamers ingericht en extra geïsoleerd. Buiten vinden we een gezellig terras. Gemakkelijk te parkeren kan op de inrit voor de garage en ook voor de woning zijn parkeerplaatsen.De woning is perfect onderhouden en instapklaar! Indien u geen andere woning bezit kan u al genieten van 2 % registratierechten.

Financieel

Prijs: € 297.000,00
Kadastraal inkomen: € 510,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 339
EPC code: 20241104-0003434999-RES-1
EPC klasse: D

Terrein

Grondoppervlakte: 194,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja