



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

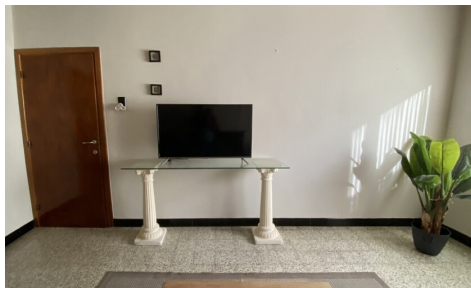
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Generaal de Krahestraat 98, 3970 Leopoldsburg

€ 169.000

Ref. 6440053



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 191m²

EPC: 518kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

NIEUWE PRIJS : INTERESSANTE STARTERSWONING met tuin in het centrum. De woning is netjes onderhouden en heeft een groot werkhuis of atelier in de tuin. Enkele foto's tonen je hoe je de woning kan omtoveren tot een waar pareltje. In het tuintje kan je genieten van de namiddag en avondzon. De badkamer werd recent volledig vernieuwd, ramen, buitendeur en trap werden vervangen, verwarming met aardgaskachels. Voor een eerste en enige aankoop is er slechts 2 % registratierechten! Voor renovatie kan u rekenen op verschillende premies, graag geven we wat uitleg hierover! Interesse in deze betaalbare woning? Bel of mail ons voor een afspraak of meer info!

Financieel

Prijs: € 169.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 518

EPC code: 202209250002682395RES1

EPC klasse: F

Type verwarming: Gaskachels

Terrein

Grondoppervlakte: 191,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 0