



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Adjudant De Keyserstraat 28, 3970 Leopoldsburg

€ 310.000

Ref. 6548674



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 850m²

EPC: 373kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE Romantische woning met veel lichtinval, rustig gelegen in nabijheid van het centrum. De woning is gelegen op wandelafstand van Carrefour, scholen en het station. Door de grote raampartijen baadt deze woning in het licht. Via de inkomhal kom je in de prachtige leefruimte, is er toegang naar kelder en een extra kamer met mogelijkheden (2de living, extra slaapkamer, bureau). Dan kom je in de keuken met heel wat bergruimte en met mooi uitzicht op groen. Op de verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en badkamer met douche. Mogelijkheid om hier naar de zolder te gaan, waar ook nog mogelijkheden zijn voor extra kamers. Buiten kan je genieten van de tuin met prachtig volgroeide bomen en het ruime tuinhuis.

Alle ramen en buitendeuren zijn vervangen, electriciteit is conform en de woning wordt verwarmd met aardgas. Interesse? Neem gerust contact op, dit pand te ontdekken, het is onmiddellijk beschikbaar!!

Financieel

Prijs: € 310.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 373

EPC code: 20240410-0003208284-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 850,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 3