



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Boskantstraat 27, 3970 Leopoldsburg

€ 295.000

Ref. 6835866



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 3706m²

EPC: 673kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

OPTIE Uiterst rustig gelegen woning op zeer groot perceel nabij bossen. Een aantal foto's zijn gemaakt met virtual styling en geven je een idee hoe de woning kan worden mits opfrissing of renovatie. Verwarming kan met houtkachel of met stookolie. De garage beschikt over een automatische poort. Kan u binnenkort genieten van het weidse uitzicht of in de winterperiode van de zeer ruime veranda?

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 673

EPC code: 20250625-0003633780-RES-1

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 3.706,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1