



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Landhuis

Emiel Verhaerenstraat 132, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 3777990



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 284m²

Grond opp.: 1051m²

EPC: 156kwh/m²/j

Omschrijving

Riante villa, uiterst rustig gelegen, met uitzicht op groen. Deze statige woning geeft aan de straatzijde een heel deftige indruk: aan de linkerkzijde een automatisch bedienbare poort, inrit is volledig beklinterd en aan de rechterzijde een afgesloten schutting met toegangspoort, zodat je als bewoner heel wat privacy geniet alsook een veilig gevoel hebt. Zonneboiler en zonnepanelen zowel aan de voorzijde als de achterzijde van de woning. Via de garage kom je in de kelder, die zeer ruim is (145 m²) en heel wat mogelijkheden biedt (stockage, hobbykamer). Hier bevindt zich tevens de chauffageketel(stookolie). Op het gelijkvloers bevindt zich de wasplaats met een extra ruime douche. De moderne keuken biedt alle mogelijkheden en beschikt over een kookeiland. De woonkamer beschikt over vloertegels gelegd in Romeins verband. Vanuit de living-eethoek prachtig uitzicht op de tuin en weilanden. Via de open trap kom je op de verdieping met een bureauimte en 3 slaapkamers waaronder de master bedroom met dressing. Badkamer met luxueuze douche en ruim ligbad. Extra's bij deze woning: de slaapkamers zijn allemaal voorzien van airco, living voorzien van airco, zonnenerende screens aan de ramen. Buiten een overdekt terras, zodat je ook op de zomerse dagen in de schaduw kan zitten. Tuinhuis met carport. Ben je op zoek naar rust en een robuuste, comfortabele woning met veel lichtinval, dan is deze villa een aanrader!

Financieel

Prijs: € 350.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 284,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1998

Energie

EPC score: 156

EPC totaal score: 156 kWh/jaar

EPC code: 20190709-0002176228-RES-2

Terrein

Grondoppervlakte: 1.051,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja