Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Landhuis

Verkocht

Hamsestraat 31, 2491 Olmen

Ref. 3858751





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 252m²
Grond opp.: 6422m²

Type verwarming: gas

Omschrijving

VERKOCHT Rustig gelegen, rustieke hoeve met paardenstallen en weiland. Deze instapklare woning is de droom van vele paardenliefhebbers! Achter het hoofdgebouw bevinden zich de paardenstallen, geschikt voor 3 paarden. Achter deze stallen kom je in een weiland (in de prijs inbegrepen) geschikt voor paarden. Eindeloos uitzicht vanuit de woning op weilanden, enkel plaatselijk verkeer in de straat. Gezellige inrichting van woonkamer door het gebruik van o.a.volhouten vloer, houtkachel om te genieten in de winterse dagen.Op de 1e verdieping : 3 slaapkamers, badkamer met ligbad,douche en toilet. Extra ruime garage met werkplaats .Bent u op zoek naar een nieuwe thuis waar u, uw gezin en dieren in alle rust kunnen genieten, dan is dit zeker een aanrader.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Kadastraal inkomen: € 842,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 252,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Bruto oppervlakte: 252,00 m²

Energie

EPC totaal score: 295 kWh/jaar
EPC code: 20191011-0002205413-RES-1
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 6.422,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Gas: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Ja