



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

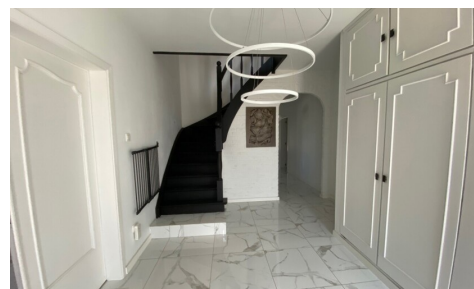
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Villa

Middenlaan 7, 3971 Heppen

€ 529.000

Ref. 6829169



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 345m²

Grond opp.: 1341m²

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig gelegen, gerenoveerde villa nabij bossen. Dit pand is grotendeels vernieuwd en een creatieve koper kan dit pareltje afwerken waar je dan in alle rust en comfort kan genieten! Enkele foto's tonen de bovenverdieping die nog wat afwerking kan gebruiken en via de virtuele styling kan u al een voorsmaakje proeven hoe het kan worden na afwerking. De extra grote kamers bieden je tal van mogelijkheden (2 beneden, 2 boven) Extra troeven zijn nog de zonnepanelen, de automatische garagepoort en de garage die plaats biedt voor 2 wagens. Wil je deze unieke woonst ontdekken? Bel gerust voor een afspraak!

Financieel

Prijs: € 529.000,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.256,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Energie

EPC score: 148

EPC code: 20250601-0003614453-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.341,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 3

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2