



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Villa

Molendijk 8 Ba, 3582 Koersel

Verkocht

Ref. 4035180



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 960m²

EPC: 217kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE Piekfijn afgewerkte villa met prachtig uitzicht op groen. In deze riante villa heeft u geen plaatsgebrek : zowel op het gelijkvloers als op de verdieping beschikt u over een zee van ruimte .Bovendien biedt de kelder (150 m²) heel wat mogelijkheden voor stapelruimte of inrichting van een hobbyruimte. Living met mooi uitzicht op de tuin, klassevolle keuken met granieten werkblad.Op het gelijkvloers bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een badkamer met luxedouche.Parkeren kan ondergronds of onder de ruime carport geschikt voor 2 wagens. Vanop het terras kan u in alle rust genieten van de namiddag-en avondzon.Verwarming op aardgas. Bent u binnenkort de trotse eigenaar van deze prachtige woonst?

Financieel

Prijs: € 355.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.365,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999

Energie

EPC score: 217
EPC totaal score: 217 kWh/jaar
EPC code: 20200616-0002282425-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 960,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0499/00H00

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1