



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Villa

Anjerstraat 10, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4679573



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 258m²

Grond opp.: 954m²

EPC: 205kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

OPTIE Gezellige vrijstaande en ENERGIEZUINIGE villa met landelijk uitzicht in perfecte staat, gelegen in doodlopende straat met enkel plaatselijk verkeer. Ideale woning voor wie rustig en ongestoord wil wonen in een deftige buurt. Vanuit de living mooi uitzicht op de tuin. Moderne keuken uitgerust met afwasmachine en naast deze keuken bevindt zich een bergplaats met douche. Inpandige garage grenzend aan deze bergplaats zodat het handig is om boodschappen uit te laden. Op het gelijkvloers beschikt deze woning over een extra kamer (slaapkamer - bureel) en gastentoilet. Op de verdieping 4 slaapkamers, badkamer met zeer ruime douche en berging. Inpandige garage. Buiten beschikt deze woning over een carport, overdekt terras en pluspunt is de sproei-installatie met grondwater. Extra troef bij deze woning zijn de 19 zonnepanelen, goed voor een rendement van 5510 Wp. Wie op zoek is naar een degelijke woning, rustig gelegen in nabijheid van sporthal, bibliotheek, speeltuintje voor de kinderen is deze villa beslist een aanrader.

Financieel

Prijs: € 380.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 205
EPC totaal score: 205 kWh/jaar
EPC code: 20211124-0002497677-RES-1
EPC klasse: C
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.300 L

Terrein

Grondoppervlakte: 954,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 3